

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin
ja

Eesti Vabariik, Justiitsministeeriumi kaudu, registrikood 70000898, asukoht Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel kantsler Tõnis Saar,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 06.10.2017 sõlmitud üürileping nr Ü13266/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille objektiks on **Tallinnas Pirita tee 78** asuv üüripind;
- 2) poolte vahel on 24.04.2020 sõlmitud lepingu lisa nr 6.3 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 3“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.3*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus (vastavalt lisa nr 6.3 lisale nr 1) vajalikud pisiparendustööd;
- 3) seoses Eesti Vabariigis 12.03.2020 kuni 17.05.2020 kehtinud eriolukorraga, mis ei võimaldanud üüripinnal nimetatud perioodil lepingu lisaga nr 6.3 kokkulepitud töid teostada, soovivad pooled osaliselt muuta lepingu lisa nr 6.3 tingimusi,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.3 punktis 1.3** kokku lepitud tähtaega (jättes alapunktid 1.3.1 kuni 1.3.3 muutmata) ning lugeda tööde teostamise ja üürnikule üleandmise tähtajaks **21.08.2020**.
2. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
3. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Üürileandja

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Tõnis Saar
kantsler
Justiitsministeerium